

LAND DUE DILIGENCE

Legal Status Checking Report

Freehold Land Transaction:

DOCUMENTS AVAILABLE:

1. (Appendix 1)

A copy of the land certificate, registered with the following details:

- ✓ Land title: Letter Ownership (**Surat Hak Milik**), number: **22.03.09.06.1.02563**
- ✓ Land Plot Identification Number (**NIB**): **22.03.09.06.03.007**
- ✓ Measure letter (**Surat Ukur**): **Number 02987/KUTUH/2015**
- ✓ Land Area: **5950 m²**
- ✓ Name of the right holder:
 1. I Nyoman Swamba (31/12/1956)
 2. I Made Sumandra (31/12/1943)
 3. I Wayan Suwirna (04/05/1972)
 4. I Ketut Madi (31/12/1956)
 5. I Made Suwirka (31/12/1975)
 6. I Ketut Suwita (31/12/1965)
 7. I Ketut Teken (31/12/1950)
- ✓ Land location: Kutuh Village, South Kuta District, Badung Regency, Bali Province, Indonesia

2. (Appendix 2)

- ✓ Tax object number (Nomor Objek Pajak/NOP): 51.03.050.006.022-0042.0
- ✓ Tax object address: Jl. Karang Kembang, BR.Jaba Pura Kutuh, Kutuh village, South Kuta, District, Badung Regency, Bali Province, Indonesia.
- ✓ Name of the taxpayer: I NYOMAN SWAMBA, DKK
- ✓ Taxpayer address: LingK.BR.Jaba Pura Kutuh,, Kutuh village, South Kuta, District, Badung Regency, Bali Province, Indonesia.
- ✓ Land Area: **5950 m²**

3. (Appendix 3)

- ✓ **Zoning Regulation**

Based on provided coordinate of the object, zoning information (Tata Ruang) for the object has been Reviewed.

According to the Batara Badung information portal :

Certificate of ownership No. **22.03.09.06.1.02563** Kutuh Village

Is located in the **Tourism Zone – Pariwisata (Sub Zona W)**

4. (Appendix 4.)

Copy of identity card (KTP) and Family Card with identification as follows:

1. Name : I Nyoman Swamba (31/12/1956)

Registered in the Family Card No. 5103051810100007 with the head of the family registered in the name of: **I Nyoman Sulamet**

2. Name : I Made Sumandra (31/12/1943)(deceased)

Registered in the Family Card No. 5103050606120026 with the head of the family registered in the name of: **I Wayan Suastawa**

3. Name : I Wayan Suwirna (04/05/1972)

Registered in the Family Card No. 5103052802070464 with the head of the family registered in the name of: **I Wayan Suwirna**

4. I Ketut Madi (31/12/1956)

Registered in the Family Card No. 5103050307120005 with the head of the family registered in the name of: **I Nyoman Sariana**

5. I Made Suwirka (31/12/1975)

Registered in the Family Card No. 5103052802070388 with the head of the family registered in the name of: **I Made Suwirka**

6. I Ketut Suwita (31/12/1965)

Registered in the Family Card No. 51030521511130001 with the head of the family registered in the name of: **I Wayan Ega Yuliana**

7. I Ketut Teken (31/12/1950)

Registered in the Family Card No. 5103050203070567 with the head of the family registered in the name of: **I Wayan Senga**

• **DOCUMENTS ARE NOT AVAILABLE :**

1. certificate of genealogy of heirs,
2. death certificate of I Made Sumandra

Note :

That the certificate is still in the process of **BPHTB Nil** at the Badung Bappeda (Regional Development Planning Agency) office. After that the inheritance process will be processed at the Badung Regency Land Agency office, in accordance with **Cover Note No. 01/SS/XII/2024** Dated 17 December 2024 issued by **I Gusti Ngurah Sapta Sanjaya** SH, Notary-PPAT in Badung Regency. Which also explains the process will take approximately 3 months.

The binding of the lease before a Notary can be done using a certificate of genealogy of the heir.

THE RESULTS OF THE LEGAL DUE DILIGENCE CHECK

1. (Appendix 1)

CERTIFICATE CHECK

Results of certificate checking at the ministry of agrarian and spatial planning/national land agency,

This check is issued at the request of: Name of Applicant:

A. Certificate

- Type of Right: **Freehold**
- Right No.: **02563**
- KUTUH Village
- Serial Number:
- NIB: **22.03.09.06.03.007**
- No.
- SK Number: -
- Area: **5950 m2**
- Date of Issue:
- Right End Date: -
- Origin of Rights: Separation
- Land condition : Dry land
- Name of the owner:
- Certificate origin identifier
- * split date

B. List of Mortgage Rights

- Nomor

C. Block

- This certificate is not blocked
- This certificate does not contain initiative blocking Ministry

D. Confiscate

- This certificate is not confiscated

E. Case Information

- This certificate has no disputes / conflicts /case

2. (Appendix)

CHECKING LAND AND BUILDING TAXES

- ✓ Tax object number (Nomor Objek Pajak/NOP): 51.03.050.006.022-0042.0
- ✓ Tax object address: Jl. Karang Kembang, BR.Jaba Pura Kutuh, Kutuh village, South Kuta, District, Badung Regency, Bali Province, Indonesia.
- ✓ Name of the taxpayer: I NYOMAN SWAMBA, DKK
- ✓ Taxpayer address: Lingk.BR.Jaba Pura Kutuh,, Kutuh village, South Kuta, District, Badung Regency, Bali Province, Indonesia
- ✓ Land Area: **5.950 m²**
- NJOP (sales value of tax object)/M2 of land: **IDR 26,000,000**
- NJOP (sales value of tax object) of land: **IDR 943,800,000**

Results of checking tax payments:

- ❖ There is no outstanding tax – has been paid in 24th October 2024.

3. (Appendix 3)

LAND ZONE CHECKING

Based on the spatial planning information “Badung Regent Regulation number 59 of 2021 Concerning the detailed spatial planning for the South Kuta planning area for 2021-2041” Land with ownership certificate number 22.03.04.07.1.03132, NIB number 22030902.00030 is intended for **Tourism Area (W)**.

BADUNG REGENT REGULATION NUMBER 59 OF 2021 CONCERNING DETAILED SPATIAL PLAN FOR BADUNG REGION FOR KUTA SELATAN DISTRICT 2021 – 2041

ALLOWED PERMITTED ACTIVITIES AND LAND USES

PROVISIONS FOR THE INTENSITY OF SPACE UTILIZATION

Zone	Zone Code	Sub-Zone	Code Sub-Zone	KDB Maximum	KIB Maximum	KDH Minimum	KTB Maximum	Pavement Parcel field	Plot area Minimum (m2)	Remarks
Tourism Zone	W	W	W	50%	2.0	15%	65%	15%	100	

BUILDING REGULATION PROVISIONS

Conditions	Informa
Minimum GSB on road width < 6 meters	Minimum 1 (one) time the road benefit space, and a minimum of 1 m (one meter) calculated from the road axle
Minimum GSB on road width > 6 meters	Minimum 1 (one) time the road benefit space, and a minimum ramp of 0.5 m (zero point five meters) calculated from the road axle
JBS Minimum on arterial road types	0,5
JBS Minimum on collector road	1
Minimum JBS on local/neighborhood roads	
JBS Minimum on the temple road kahyangan jagat and kahyangan desa	-
JBB Minimum pada jalan arteri	0,5
JBB Minimum pada jalan kolektor	1
Minimum on local/neighborhood roads	0 ,5
Building Height	15 Meter

Minimum Facilities / Infrastructure Provisions

Conditions	Information
Zone Type	-
Parking Infrastructure	Yes, It Takes
Disability Access	Yes, It Takes
Pedestrian Path	Yes, It Takes
Biking Trails	-
Loading and Unloading Facilities	-
Road Network Dimensions Road Fittings	-
Road Fittings	-
Other Necessary Infrastructure Provisions	Yes, Needed (public hydrants. Garbage bin)
Public Access Roads	-
Garbage	Yes, It Takes
Clean Water Channels	Yes, It Takes
Wastewater Channels	Yes, It Takes
Individual Septic Tanks	Yes, It Takes
Toilet Facilities	-
Technical Irrigation Canals	

Note:

- Building Base Coefficient hereinafter abbreviated **KDB** is a percentage comparison number between areas the entire ground floor of the building and land area or controlled plots.
- Building Floor Coefficient hereinafter abbreviated **KLB** is a percentage comparison number between total floor area of the building and area of plotted land or controlled planning area.
- Green Basic Coefficient hereinafter abbreviated as **KDH** is the percentage ratio between the area all open spaces outside the building intended for landscaping or greening.
- Building Boundary Line, hereinafter abbreviated as **GSB**, is a boundary that limits the closest distance of a building to the edge of the road, calculated from the outer boundary of the dirty water channel (riool) to the outermost boundary of the building face, functions as a space barrier, or the minimum free distance from the outermost plane of a building mass to controlled land, river bank or beach boundaries, between other building masses or canal plans, high-voltage electricity networks, gas pipeline networks, and so on.
- Basement Footprint Coefficient hereinafter abbreviated as **KTB** is the percentage number between the basement floor area with land area.
- Borders of the Road/"Sempadan Jalan" are perpendicular lines of the line halfway to the wall of a building or structural pillar nearest building facing the street concerned, which limits may not be exceeded.

- **Telajakan** is an open space outside the wall yard.
- Sempadan Jalan/The road border is a perpendicular line from the centerline of the road to the nearest building wall or structural pillar facing the road in question, which limit may not be exceeded.
- Residential Zone, hereinafter referred to as Zone R, is allotment of space consisting of a group of houses residence that accommodates life and livelihood community with facilities.
- **A zone** is an area or area that has specific functions and characteristics.
- **A subzone** is a part of a zone that has certain functions and characteristics which are the details of the functions and characteristics of the zone in question.
- **Zoning** is dividing the environmental area into zones and establishing spatial use control or imposing different legal provisions.

LIST OF PERMITTED ACTIVITIES

- Hotel, Mall
- Art Shop
- Fashion store
- Gym/sport centre
- Villa
- Clinic
- Dept. Store
- Convention centre
- Apartment
- Cinema
- Pondok wisata
- Supermarket
- Youth park
- Kondotel
- Bar
- Guest House
- Resort
- Shops
- Offices
- Hypermart
- Restaurant
- Co-working space
- Money changer
- Bar/Discotheque
- Pub
- Electronic Supermarket
- Beach club
- Art Shop
- Fashion store
- Gym/sport centre
- Villa

APPENDIX 1

Copy of Land certificate

BT 829490

3x DAFTAR ISI 206

**BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA**



**SERTIPIKAT
(TANDA BUKTI HAK)**

**KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA
BADUNG**

22	02	09	06	1	02562
----	----	----	----	---	-------

BT 829490

an 7 oray
DAFTAR ISIAN 206

**BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA**



SERTIPIKAT

HAK : MILIK No. 2563

PROVINSI : BALI
KABUPATEN / KOTA : BADUNG
KECAMATAN : KUTA SELATAN
DESA / KELURAHAN : KUTUH

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA
BADUNG

DAFTAR ISIAN 307

No.

DAFTAR ISIAN 208

No. 2563/2005

2 2 0 3 0 9 0 6 1 0 2 5 6 3

BT 829490

DAFTAR ISI 207

22 • 03 • 09 • 06 • 1 • 02562

NIB : 22030906.03007

SURAT UKUR

Nomor : 02987/KUTUH/2015

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : BALI

Kabupaten / Kota : BADUNG

Kecamatan : KUTA SELATAN

Desa / Kelurahan : KUTUH

Peta : Nomor Peta Pendaftaran : 50.1-23.041-01-3

Lembar : Kotak : A-3.4

Kondisi Tanah : Sebidang tanah kosong

Tanda-tanda batas : Tanda batas sesuai PMNA / KBPN No. 3/1997

Luas : 5950 m² (Lima Ribu Sembilan Ratus Lima Puluh Meter Persegi)

Penunjukan dan penetapan batas : Ni Made Gemplek

Diukur dan Dipetakan oleh : Ari Amrillah



BT 829490

DAFTAR ISIAN 207

22 • 03 • 09 • 06 • 1 • 02562

NIB : 22030906 03007

SURAT UKUR

Nomor : 02987/KUTUH/2015

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : BALI

Kabupaten / Kota : BADUNG

Kecamatan : KUTA SELATAN

Desa / Kelurahan : KUTUH

Peta :

Nomor Peta Pendaftaran : 50.1-23.041-01-3

Lembar :

Kotak : A-3.4

Kondisi Tanah : Sebidang tanah kosong

Tanda-tanda batas : Tanda batas sesuai PMNA / KBPN No. 3/1997

Luas : 5950 m² (Lima Ribu Sembilan Ratus Lima Puluh Meter Persegi)

Penunjukan dan penetapan batas : Ni Made Gemplek

Diukur dan Dipetakan oleh : Ari Amrillah



PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

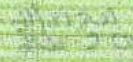
Halaman :

Sebab perubahan, Tanggal pendaftaran, No. Daftar isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor
TANGGAL: 9-12-2015 DI 303 NO: 28098 / 2015 Telah Diperiksa Dan Sesuai Dengan Daftar Di Kantor Perantaraan 1325	An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Badung Kepala Sub Seksi Pendaftaran Hak I Nyoman M. Wayana, S. SH NIP. 197708111997031004	[Signature]
HIBAH Berdasarkan Akta Hibah Nomor 35/2016 tanggal 08/04/2016 yang dibuat oleh I PUTU ANJASMARA ADHI PUTRA, SH sebagai PPAT	D1208 : 10512/16 Tel : 10-8-2016 1. I NYOMAN SWAMBA 31/12/1956 2. I MADE SUMANDRA 31/12/1943 3. I WAYAN SUWIRNA 04/05/197 4. I KETUT MADI 31/12/1956 5. I MADE SUWIRKA 31/12/1975 6. I KETUT SUWITA 31/12/1965 7. I KETUT TEKEN 31/12/1950	Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Badung [Circular Stamp: KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN BADUNG] I Nyoman M. Wayana, S. SH NIP. 197708111997031004

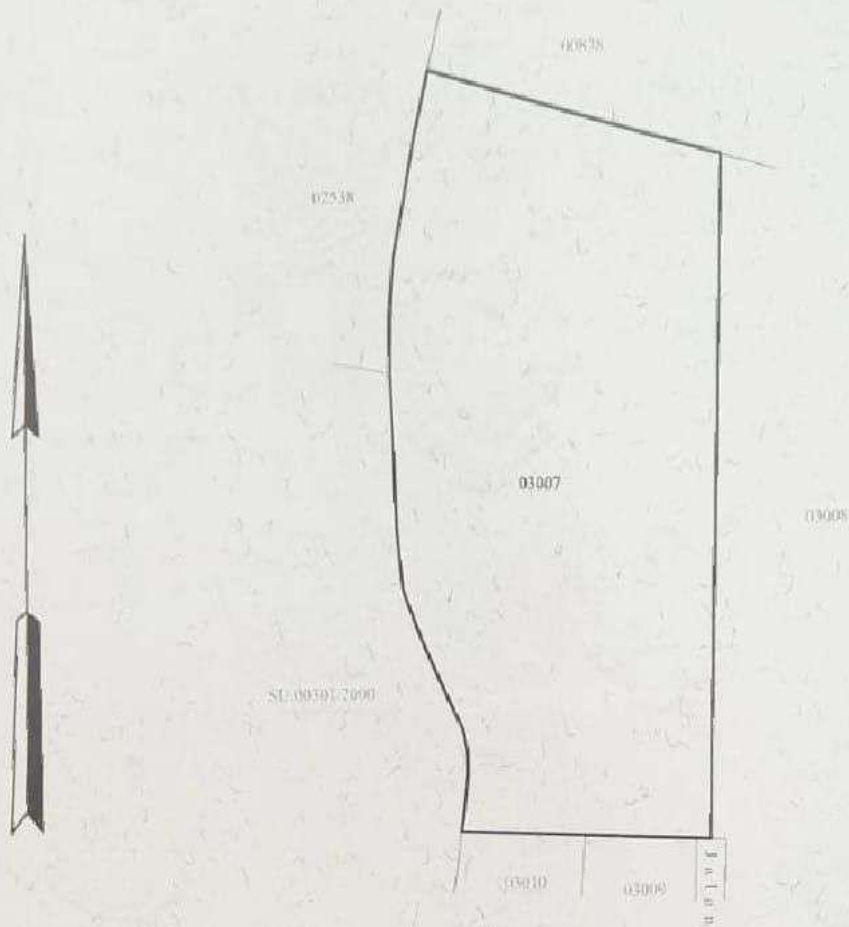
Nomor hak :

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Haltsman 2

Sebab perubahan, Tanggal pendaftaran, No. Daftar isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor
	 	

SKALA 1 : 1000



Koordinat titik tengah : 165030,522310

PENJELASAN : _____ batas tanah ini

CHECKING LAND AND BUILDING TAXES

PEMERINTAH KABUPATEN BADUNG
BADAN PENDAYAGUNAAN DAERAH/PASDEBAHAGUNG
PUSAT PENGENDALIAN MANUFAKTUR MANGROVE
Jl. Raya Badung, Kawasan Badung, Km. 10,8 - 10,9 (Jl. Raya Badung) (KOR. 41004), Call Centre (0844) 8374877, Kode Pos 80134
Website: www.kabupatenbadung.go.id, Email: info@kabupatenbadung.go.id

HANYA UNTUK KEPENTINGAN PAJAK
BUKAN MERUPAKAN BUKTI KEPEMILIKAN ARAK

AKUN: 411312
2023 PERKOTAAN

SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERUTANG
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TAHUN
#11104230926574 AK44703/02#

NOP. 51.03.050.006.022-0042.0

LETAK OBJEK PAJAK
JL. KARANG KEMBANG
BR. JABA PURA
KUTUH
KOTA SELATAN
BADUNG
2563

NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK
I. NYOMAN SWAMBA, BKK
LINGK. BR. JABA PURA KUTUH
BR. JABA PURA
KUTUH
KAB. BADUNG
NPWP: -

OBJEK PAJAK	LUAS (M2)	KELAS	NJOP PER M2 (Rp)	TOTAL NJOP (Rp)
BUMI	5.750	061	1.573.000	9.359.350.000
BANGUNAN	0		0	0

NJOP sebagai dasar pengenaan PBB = 9.359.350.000
NJOP TKP (NJOP Tidak Kena Pajak) = 0
NJOP untuk penghitungan PBB = 9.359.350.000
NJPK (Nilai Jual Kena Pajak) = 0,200% x 9.359.350.000 18.718.700
PBB yang Terutang = 14.333.550
FAKTOR PENOURANG 4.385.150

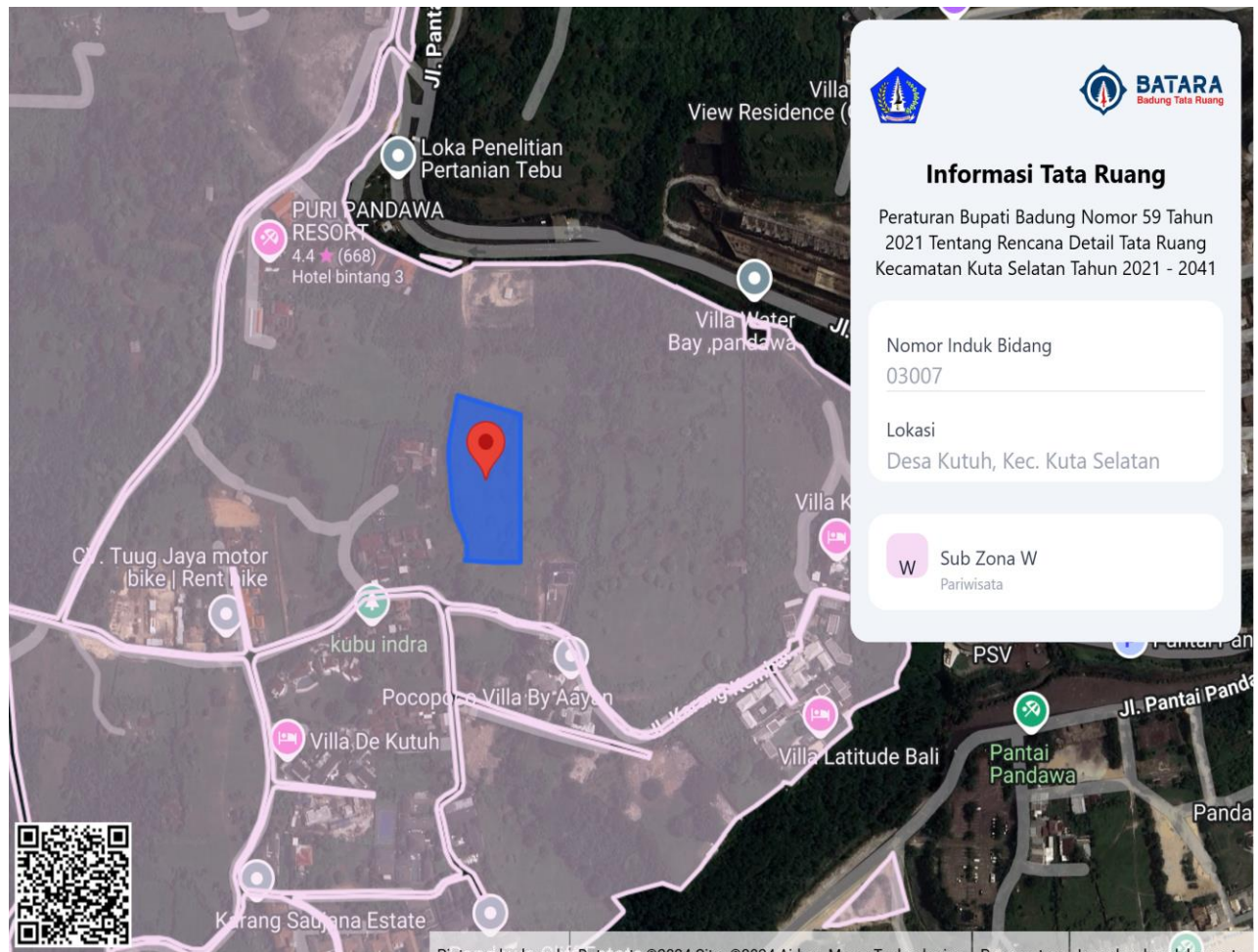
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN YANG HARUS DIBAYAR (Rp)
EMPAT JUTA TIGA RATUS DELAPAN PULUH LIMA RIBU SERATUS LIMA
PULUH RUPIAH

TGL JATUH TEMPO 30 NOV 2023
TEMPAT PEMBAYARAN: BANK BPD-BALI,
BANK MANDIRI

BADUNG, 05 APR 2023
KEPALA
MI PUTU SUKARINI, S.KM., MAP
12110292003122005

3. (Appendix 3)

LAND ZONE CHECKING



4. (Appendix 4.)

OSS Registration Documents

- NIB (Business Identification Number)
Name : I Ketut Suwita



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
NOMOR INDUK BERUSAHA: 0111240178902**

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

- | | |
|--|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : I KETUT SUWITA |
| 2. Alamat | : BR. JABA PURA KUTUH, Desa/Kelurahan Kutuh, Kec. Kuta Selatan, Kab. Badung, Provinsi Bali |
| 3. Nomor Telepon Seluler | : - |
| Email | : iketutsuwita7@gmail.com |
| 4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : Lihat Lampiran |
| 5. Skala Usaha | : Usaha Mikro |

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak akses kepastian, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Laport Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

NIB ini merupakan perizinan tunggal yang berlaku sebagai persetujuan penggunaan tanda Standar Nasional Indonesia (SNI) dan Sertifikat Halal (SH).

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 1 November 2024

**Menteri Investasi dan Hilirisasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 1 November 2024

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
NOMOR INDUK BERUSAHA: 0111240178902

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha untuk:

No.	Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Tingkat Risiko	Perizinan Berusaha		
					Jenis	Status	Keterangan
1	55193	Vila	JL. PANTAI PANDAWA, Desa/Kelurahan Kutuh, Kec. Kuta Selatan, Kab. Badung, Provinsi Bali Kode Pos: 80361	Rendah	NIB	Terbit	-

1. Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Pengawasan pemenuhan persyaratan dan/atau kewajiban Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen NIB tersebut.



1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



- PKKPR (Approval of conformity of spatial utilization activities) VALIDATED



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
NOMOR INDUK BERUSAHA: 0111240178902

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

- | | |
|--|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : I KETUT SUWITA |
| 2. Alamat | : BR. JABA PURA KUTUH, Desa/Kelurahan Kutuh, Kec. Kuta Selatan, Kab. Badung, Provinsi Bali |
| 3. Nomor Telepon Seluler | : - |
| Email | : iketutsuwita7@gmail.com |
| 4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : Lihat Lampiran |
| 5. Skala Usaha | : Usaha Mikro |

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak akses kepastian, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Laporkan Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

NIB ini merupakan perizinan tunggal yang berlaku sebagai persetujuan penggunaan tanda Standar Nasional Indonesia (SNI) dan Sertifikat Halal (SH).

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 1 November 2024

**Menteri Investasi dan Hilirisasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 1 November 2024

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Dipindai dengan
CS CamScanner



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN

NOMOR INDUK BERUSAHA: 0111240178902

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha untuk:

No.	Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Tingkat Risiko	Perizinan Berusaha		
					Jenis	Status	Keterangan
1	55193	Vila	JL. PANTAI PANDAWA, Desa/Kelurahan Kutuh, Kec. Kuta Selatan, Kab. Badung, Provinsi Bali Kode Pos: 80361	Rendah	NIB	Terbit	-

1. Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Pengawasan pemenuhan persyaratan dan/atau kewajiban Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen NIB tersebut.



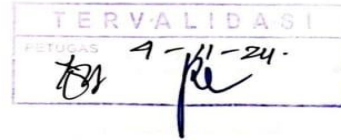
1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



LAMPIRAN SURAT PERNYATAAN

kegiatan Usaha

	Lokasi Usaha	Luas	Kode KBLI	Judul KBLI
1	JL. PANTAI PANDAWA, Desa/Kelurahan Kutuh, Kec. Kuta Selatan, Kab. Badung, Provinsi Bali	5950 M ²	55193	Vila



PERNYATAAN USAHA MIKRO ATAU USAHA KECIL TERKAIT TATA RUANG

bertanda tangan di bawah ini:

Nama Pelaku Usaha : I KETUT SUWITA
Tempat, Tanggal Lahir : 31 Desember 1965
No. Identitas (KTP/Paspor) : 5103053112650350
No. Telepon : -
Email : iketutsuwita7@gmail.com
Alamat : BR. JABA PURA KUTUH, Desa/Kelurahan Kutuh, Kec. Kuta Selatan, Kab. Badung, Provinsi Bali
Lokasi Usaha : JL. PANTAI PANDAWA, Desa/Kelurahan Kutuh, Kec. Kuta Selatan, Kab. Badung, Provinsi Bali
Kegiatan Usaha : 55193-Vila

Dalam rangka pemeriksaan kesesuaian kegiatan pemanfaatan ruang untuk Perizinan Berusaha berbasis risiko, dengan ini menyatakan bahwa:

1. Kegiatan usaha dan lokasi usaha kami telah sesuai dengan rencana tata ruang; dan
2. Skala usaha kami adalah Usaha Mikro atau Usaha Kecil sesuai dengan jumlah isian total modal usaha yang tidak lebih dari Rp5.000.000.000,00 (lima miliar rupiah), tidak termasuk tanah dan bangunan tempat usaha, serta sesuai dengan Peraturan Pemerintah Nomor 7 Tahun 2021.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya. Apabila di kemudian hari ternyata terdapat kekeliruan ataupun ketidakakuratan dalam pernyataan ini, maka Pelaku Usaha bersedia menerima konsekuensi sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

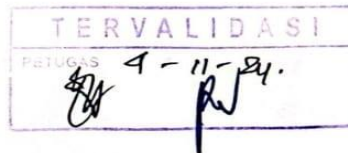
Badung, 1 November 2024

ttd.

(I KETUT SUWITA)



Surat pernyataan ini tersimpan secara elektronik di dalam sistem OSS sebagai bagian tidak terpisahkan dari Perizinan Berusaha untuk Nomor Induk Berusaha yang dimaksud.



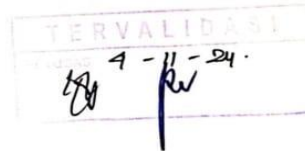


PEMERINTAH KABUPATEN BADUNG
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

PUSAT PEMERINTAHAN MANGUPRAJA MANDALA
JALAN RAYA SEMPIDI - BADUNG BALI TELP. (0361) 9009401, FAX (0361) 9009399



1	Tanggal Validasi	:	1 - 11 - 2024
2	Nomor Induk Berusaha	:	0111240170902
3	Nama Penanggung Jawab	:	1 Ketut Puwita
4	No. KKPR	:	
	KKKPR/PKKPR	:	
	PMP-UMK	:	-
5	No. NIB/SHM/SHGB/SHP	:	03007
6	Judul KBLI	:	55193 - Vila
7	Peraturan Bupati	:	Peraturan Bupati Nomor 59 Tahun 2021 Tentang Rencana Detail Tata Ruang Kecamatan Kuta Selatan
8	Pola Ruang	:	Gibsona. Pariwisata (W)
9	Koordinat Yang Sesuai	:	300000, 9022173 ; 300001, 9022066 ; 300048, 9022066 ; 300040, 9022186
10	Kesesuaian Ruang	:	I (Dijinkan)
11	Ketentuan Intensitas Pemanfaatan Ruang	:	
	KDB	:	50%
	KLB	:	210
	KDH	:	15%
12	Ketentuan Tambahan	:	-



- **PERNYATAAN MANDIRI (SELF STATEMENT)**

PERNYATAAN MANDIRI
Kesediaan Memenuhi Kewajiban

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pelaku Usaha dengan identitas sebagai berikut:

Nama Pelaku Usaha : I KETUT SUWITA
Nomor Induk Berusaha (NIB): 0111240178902
KBLI : 55193 - Vila

Menyatakan:

1. Bersedia memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban Perizinan Berusaha berikut ini:
 - a. Persyaratan:
 1. -
 - b. Kewajiban:
 1. Sertifikat standar K3L
2. Bersedia mengikuti pembinaan yang dilakukan dalam rangka memenuhi ketentuan terkait pelaksanaan kegiatan usaha tersebut.
3. Bersedia menerima sanksi terhadap pelanggaran pemenuhan kewajiban tersebut.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya. Apabila di kemudian hari ternyata terdapat kekeliruan ataupun ketidakakuratan dalam pernyataan ini, maka Pelaku Usaha bersedia menerima konsekuensi sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Badung, 1 November 2024
(I KETUT SUWITA)

Surat pernyataan ini tersimpan secara elektronik di dalam sistem OSS sebagai bagian tidak terpisahkan dari Perizinan Berusaha untuk Nomor Induk Berusaha yang dimaksud.

- SPPL (statement of capability for environmental management and monitoring)

**SURAT PERNYATAAN KESANGGUPAN PENGELOLAAN
DAN PEMANTAUAN LINGKUNGAN HIDUP (SPPL)**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama Badan Usaha : I KETUT SUWITA
Nomor Induk Berusaha (NIB) : 0111240178902
Nama Penanggung Jawab : I KETUT SUWITA
Jabatan :
Alamat : BR. JABA PURA KUTUH, Desa/Kelurahan Kutuh, Kec. Kuta Selatan, Kab. Badung, Provinsi Bali
No. Telepon : -

No	Kode KBLI	Bidang Usaha / Kegiatan	Lokasi Usaha
1	55193	Vila	JL. PANTAI PANDAWA Bali Kuta Selatan Kutuh

Menyatakan kesanggupan:

1. Mematuhi dan melaksanakan usaha dan/atau kegiatan pada lokasi yang sesuai dengan peruntukan rencana tata ruang;
2. Mematuhi dan melaksanakan usaha dan/atau kegiatan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di bidang perlindungan dan pengelolaan lingkungan hidup;
3. Mematuhi ketentuan persyaratan pemenuhan parameter baku mutu lingkungan sesuai dengan kegiatan yang dilakukan serta limbah yang dihasilkan;
4. Mematuhi ketentuan dan menyediakan fasilitas penyimpanan limbah sementara dan sampah domestik sesuai dengan kegiatan serta limbah dan sampah yang dihasilkan;
5. Mematuhi ketentuan dan menyediakan fasilitas pengelolaan limbah cair untuk usaha dan/atau kegiatan yang dilakukan sesuai dengan jumlah limbah yang dihasilkan dan jumlah tenaga kerjanya;
6. Bersedia untuk memenuhi pengaturan dan pengelolaan dampak usaha dan/atau kegiatan terhadap aspek transportasi;
7. Bersedia dilakukan pemeriksaan/pengawasan terhadap usaha dan/atau kegiatan yang dilakukan untuk memastikan pemenuhan persyaratan lingkungan sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan di bidang perlindungan dan pengelolaan lingkungan hidup;
8. Bersedia memproses persetujuan lingkungan dalam hal akan menyediakan sarana dan prasarana dengan menyusun dokumen lingkungan sesuai dengan kewajiban dalam peraturan yang mengatur daftar usaha dan/atau kegiatan wajib Amdal, UKL-UPL dan SPPL; dan
9. Bersedia dihentikan usaha dan/atau kegiatannya dan diproses hukum sesuai dengan peraturan perundang-undangan apabila melanggar atau tidak memenuhi ketentuan persyaratan yang telah ditetapkan sebagaimana butir 1 sampai 8.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya. Apabila di kemudian hari terdapat kekeliruan ataupun ketidakakuratan dalam pernyataan ini, maka Pelaku Usaha bersedia menerima konsekuensi sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Badung, 1 November 2024
ttd.
(I KETUT SUWITA)

Surat pernyataan ini tersimpan secara elektronik di dalam sistem OSS sebagai bagian tidak terpisahkan dari Perizinan Berusaha untuk Nomor Induk Berusaha yang dimaksud.

5. (Appendix 5)

Copy of identity card (KTP) and Family Card.

- Name : I Nyoman Swamba (31/12/1956)
- Registered in the Family Card No. 5103051810100007 with the head of the family registered in the name of: I Nyoman Sulamet

PROVINSI BALI
KABUPATEN BADUNG

NIK : 5103053112560265

Nama : I NYOMAN SWAMBA
Tempat/Tgl Lahir : UNGASAN, 31-12-1956
Jenis kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah :
Alamat : BR. JABA PURA KUTUH
RT/RW : 000/000
Kel/Desa : KUTUH
Kecamatan : KUTA SELATAN
Agama : HINDU
Status Perkawinan: KAWIN
Pekerjaan : PETANI/PEKEBUN
Kewarganegaraan: WNI
Berlaku Hingga : SEMUR HIDUP

BADUNG
14-09-2023

KARTU KELUARGA
No. 5103051810100007

Nama Kepala Keluarga : I NYOMAN SULAMET
Alamat : BR. JABA PURA KUTUH
RT/RW : -
Kode Pos : 80364

Desa/Kelurahan : KUTUH
Kecamatan : KUTA SELATAN
Kabupaten/Kota : BADUNG
Provinsi : BALI

No	Nama Lengkap	NIK	Jenis Kelamin	Tempat Lahir	Tanggal Lahir	Agama	Pendidikan	Jenis Pekerjaan	Golongan Darah
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	I NYOMAN SULAMET	5103052310040005	LAKI-LAKI	UNGASAN, BADUNG	23-10-1984	HINDU	SLTASERDEKURJ	KARYAWAN SWASTA	TSAM TAKU
2	NI NYOMAN ASTUTI	5103056909880003	PEREMPUAN	KUTUH	29-09-1988	HINDU	SLTASERDEKURJ	KARYAWAN SWASTA	TSAM TAKU
3	NI WAYAN NOVITA ANGGRENI	5103054411100002	PEREMPUAN	DENPASAR	04-11-2010	HINDU	TEKNIKUM BEROLAH	PELANTIKAN BEROLAH	TSAM TAKU
4	NI MADE OKTAVIANI	5103055410140001	PEREMPUAN	MAKUPURA	14-10-2014	HINDU	TEKNIKUM BEROLAH	PELANTIKAN BEROLAH	TSAM TAKU
5	I NYOMAN SWAMBA	5103053112560265	LAKI-LAKI	UNGASAN	31-12-1956	HINDU	TAMAT SWSEDEPAJKT	PETANI/PEKEBUN	TSAM TAKU
6	NI NYOMAN NYETRI	5103057112580326	PEREMPUAN	UNGASAN	31-12-1958	HINDU	TAMAT SWSEDEPAJKT	PETANI/PEKEBUN	TSAM TAKU
7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-

No.	Status Perkawinan	Tanggal Perkawinan	Status Hubungan Dalam Keluarga	Kewarganegaraan	Dokumen Imigrasi	Nama Orang Tua
(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
1	KAWIN TERCATAT	01-08-2010	KEPALA KELUARGA	WNI	-	I NYOMAN SWAMBA
2	KAWIN TERCATAT	01-08-2010	ISTRI	WNI	-	I WAYAN MENDI
3	BELUM KAWIN	-	ANAK	WNI	-	I NYOMAN SULAMET
4	BELUM KAWIN	-	ANAK	WNI	-	I NYOMAN SULAMET
5	KAWIN BELUM TERCATAT	-	ORANG TUA	WNI	-	I MADE CANGKUR
6	BELUM KAWIN	-	ORANG TUA	WNI	-	I WAYAN RETUG
7	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-

Dikeluarkan Tanggal : 03-06-2021

KEPALA KELUARGA
I NYOMAN SULAMET
Tanda Tangan/Cap Jempol

KEPALA DINAS KEPENDUDUKAN DAN
PENCATATAN SIPIL
Drs. Anak Agung Ngurah Arimbawa
NIP. 196511161987031006

- Name : I Made Sumandra (31/12/1943)
- Registered in the Family Card No. 5103050606120026 with the head of the family registered in the name of: I Wayan Suastawa



Nama Kepala Keluarga : **IWAYAN SUASTAWA**
 Alamat : **BR. JABA PURA KUTUH**
 RT/RW : **4-**
 Kode Pos : **80363**

KARTU KELUARGA
No. 5103050606120026

Desa/Kelurahan : **KUTUH**
 Kecamatan : **KUTA SELATAN**
 Kabupaten/Kota : **BADUNG**
 Provinsi : **BAH**

No	Nama Lengkap	NIK	Jenis Kelamin	Tempat Lahir	Tanggal Lahir	Agama	Pendidikan	Jenis Pekerjaan	Golongan Darah
1	IWAYAN SUASTAWA	5103051804940001	LAK-LAKI	KUTUH	18-11-1984	HINDU	SLTASDERBALAT	KARYAWAN SWASTA	B
2	NI KADEK DWI UTARI	5103053019500003	PENEMPJAN	UNGASAN	13-01-1995	HINDU	SLTASDERBALAT	MENGURUS RUMAH TANGGA	B
3	I PUTU ANGGA DARMAWAN	5103051904120001	LAK-LAKI	DEMPAKUR	10-04-2012	HINDU	BELUM TAMAT SDSEDERBALAT	PELAKSANAAN SWASTA	B
4	I KADEK DIKA SURYA DANITA	5103052801200002	LAK-LAKI	MANGUPURA	28-01-2003	HINDU	TDKAKBLU SENCALAH	BELUM TIKOK BEKERJA	B
5	I NYOMAN MANTRA	5103053112720088	LAK-LAKI	BADUNG	31-12-1973	HINDU	TDKAKBLU SENCALAH	KARYAWAN SWASTA	B
6	NI WAYAN SUWITNI	5103057112720113	PENEMPJAN	BADUNG	31-12-1975	HINDU	TDKAKBLU SENCALAH	KARYAWAN SWASTA	O
7	NI MADE ARIANI	5103055709980005	PENEMPJAN	UNGASAN BADUNG	17-05-1986	HINDU	SLTASDERBALAT	PELAKSANAAN SWASTA	B
8	NI MADE GIMBRING	5103057112420115	PENEMPJAN	BADUNG	31-12-1942	HINDU	TAMAT SDSEDERBALAT	PELAKSANAAN SWASTA	B
9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-

No.	Status Perkawinan	Tanggal Perkawinan/Perceraian	Status Hubungan Dalam Keluarga	Kewarganegaraan	Dokumen Imigrasi	Nama Orang Tua	Ibu
1	KAWIN TERCAIAT	29-01-2012	KEPALA KELUARGA	WNI	-	NI WAYAN SUWITNI	NI WAYAN SUWITNI
2	KAWIN TERCAIAT	29-01-2012	ISTRI	WNI	-	NI NYOMAN MANTRA	NI NYOMAN MANTRA
3	BELUM KAWIN	-	ANAK	WNI	-	NI KADEK DWI UTARI	NI KADEK DWI UTARI
4	BELUM KAWIN	-	ANAK	WNI	-	NI WAYAN SUASTAWA	NI KADEK DWI UTARI
5	KAWIN BELUM TERCAIAT	-	ORANG TUA	WNI	-	NI WAYAN SUASTAWA	NI KADEK DWI UTARI
6	KAWIN BELUM TERCAIAT	-	ORANG TUA	WNI	-	NI WAYAN SUASTAWA	NI KADEK DWI UTARI
7	BELUM KAWIN	-	FAMILI LAIN	WNI	-	NI WAYAN SUASTAWA	NI WAYAN SUASTAWA
8	CEPAI MATI	-	LAINNYA	WNI	-	NI MADE GIMBRING	NI WAYAN SUWITNI
9	-	-	-	-	-	NI MADE GIMBRING	NI WAYAN SUWITNI
10	-	-	-	-	-	-	-

Dikeluarkan Tanggal : **26-11-2021**

KEPALA KELUARGA

KEPALA DINAS KEPENDUDUKAN DAN
PENCATATAN SIPIL

IWAYAN SUASTAWA
 Tanda Tangan/Cap Jempol

Drs. Anak Agung Ngurah Arimbawa
 NIP. 196511161987031006



Dokumen ini telah diandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh Balai Sertifikasi Elektronik (BSrE), BSSN

- | | |
|--------------------------|-------------------------------|
| PROVINSI BALI | |
| KABUPATEN BADUNG | |
| NIK | 5103050405720004 |
| Nama | I WAYAN SUWIRNA |
| Tempat/Tgl Lahir | UNGASAN, 04-05-1972 |
| Jenis Kelamin | LAKI-LAKI Gol. Darah : B |
| Alamat | BR DINAS JABA PURA KUTUH |
| RT/RW | 000/000 |
| Kel/Desa | KUTUH |
| Kecamatan | KUTA SELATAN |
| Agama | HINDU |
| Status Perkawinan | KAWIN |
| Pekerjaan | PETANI/PEKEBUN |
| Kewarganegaraan | WNI |
| Bertaku Hingga | SEUMUR HIDUP |

No	Nama Lengkap	NIK	Jenis Kelamin	Tempat Lahir	Tanggal Lahir	Agama	Pendidikan	Jenis Pekerjaan	Golongan Darah
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	I WAYAN SUMIRNA	510305040670004	LAKILAKSI	UNDASAN	04-08-1972	HINDU	TAMAT SD/SEDERAJAT	PETANI/PEKERJA	O
2	NI KETUT ANGGRAENI	5103057112780080	PEREMPUAN	UNDASAN	31-12-1978	HINDU	BELUM TAMAT SD/SEDERAJAT	KARYAWAN SWASTA	B
3	I PUTU BUNANTARA	5103052409060098	LAKILAKSI	UNDASAN	24-06-1981	HINDU	DIPLOMA III	KARYAWAN SWASTA	O
4	NI NYOMAN NYOMEK	5103057112640131	PEREMPUAN	UNDASAN	31-12-1984	HINDU	BELUM TAMAT SD/SEDERAJAT	BUPATI HARAH LEFAS	O
5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-

No.	Status Perkawinan	Tanggal Perkawinan	Status Hubungan Dalam Keluarga	Kewarganegaraan	Dokumen Imigrasi		Nama Orang Tua	
					No. Paspor	No. KITAP	Ayah	Ibu
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	KAWIN LHCALAI	19-02-1980	ASPAKALILUANGA	WNI	-	-	I WAYAN SUDIP	NI NYOMAN WIDUH
2	KAWIN TERCATAT	16-02-1985	SETIP	WNI	-	-	I WAYAN TANG	NI MADE MUDER
3	BELUM KAWIN	-	ANAK	WNI	-	-	I WAYAN SUMIRNA	NI KETUT ANGGRAENI
4	BELUM KAWIN	-	LARBITA	WNI	-	-	I WAYAN RICHT	NI WAYAN KABDET
5	-	-	-	-	-	-	-	-
6	-	-	-	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	-

Dikeluarkan Tanggal: 11-10-2019

LEMBAR I Kepala Keluarga

II RT

III Desa/Kelurahan

IV Kecamatan

KEPALA KELUARGA

I WAYAN SUMIRNA

Tanda Tangan/Cap Jempol

Desa/Kelurahan: KUTUH

Kecamatan: KUTA SELATAN

Kabupaten/Kota: BADUNG

Provinsi: BALI

INDUDUKAN DAN

KAB. BADUNG

Nyoman S. Sos. M. Si

11961011093

- I Ketut Madi (31/12/1956)
- Registered in the Family Card No. 5103050307120005 with the head of the family registered in the name of: I Nyoman Sariana

**PROVINSI BALI
KABUPATEN BADUNG**

NIK : 5103053112560264

Nama : I KETUT MADI
 Tempat/Tgl Lahir : UNGASAN, 31-12-1956
 Jenis kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : O
 Alamat : BR. JABA PURA KUTUH
 RT/RW : 000/000
 Kel/Desa : KUTUH
 Kecamatan : KUTA SELATAN
 Agama : HINDU
 Status Perkawinan : CERAI MATI
 Pekerjaan : PETANI/PEKEBUN
 Kewarganegaraan : WNI
 Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP



**BADUNG
24-02-2019**



KARTU KELUARGA
No. 5103050307120005

Nama Kepala Keluarga : I NYOMAN SARIANA
 Alamat : BR. JABA PURA KUTUH
 RT/RW : -/-
 Kode Pos : 80364

Desa/Kelurahan : KUTUH
 Kecamatan : KUTA SELATAN
 Kabupaten/Kota : BADUNG
 Provinsi : BALI

No	Nama Lengkap	NIK	Jenis Kelamin	Tempat Lahir	Tanggal Lahir	Agama	Pendidikan	Jenis Pekerjaan	Golongan Darah
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	I NYOMAN SARIANA	5103050708840006	LAKI-LAKI	UNGASAN	08-05-1980	HINDU	SILTA/SISDERAJAT	KARYAWAN SWASTA	O
2	NI LUH YULI RELAWATI	5103056207900002	PEREMPUAN	BEKETIN	22-07-1990	HINDU	SILTA/SISDERAJAT	MENGURUS RUMAH TANGGA	O
3	NI PUTU AGUSTIN RESA BINIA PUTRI	5103054708100001	PEREMPUAN	MANGUPURA	07-09-2010	HINDU	BELUM TAMAT SD/SISDERAJAT	BELUM/TIDAK BEKERJA	O
4	I KADEK OKA KRISNA SYAPUTRA	5103051404160002	LAKI-LAKI	MANGUPURA	14-04-2016	HINDU	TIDAK BELUM SEKOLAH	BELUM/TIDAK BEKERJA	O
5	I KOMANG PRADITA JAYANTAKA	5103051006190002	LAKI-LAKI	MANGUPURA	10-06-2015	HINDU	TIDAK BELUM SEKOLAH	BELUM/TIDAK BEKERJA	O
6	I KETUT ADITYA DANAN JAYA	5103050803210001	LAKI-LAKI	MANGUPURA	08-03-2021	HINDU	TIDAK BELUM SEKOLAH	BELUM/TIDAK BEKERJA	TIDAK TAHU
7	I KETUT MADI	5103053112560264	LAKI-LAKI	UNGASAN	31-12-1956	HINDU	BELUM TAMAT SD/SISDERAJAT	PETANI/PEKEBUN	O
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-

No.	Status Perkawinan	Tanggal Perkawinan/Perceraian	Status Hubungan Dalam Keluarga	Kewarganegaraan	Dokumen Imigrasi		Nama Orang Tua	
					No. Paspor	No. KITAP	Ayah	Ibu
	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
1	KAWIN TERCATAT	11-06-2008	KEPALA KELUARGA	WNI	-	-	I KETUT MADI	NI WAYAN WESTRI
2	KAWIN TERCATAT	11-06-2008	ISTRI	WNI	-	-	I MADE SURATA	NI LUH RAWIT
3	BELUM KAWIN	-	ANAK	WNI	-	-	I NYOMAN SARIANA	NI LUH YULI RELAWATI
4	BELUM KAWIN	-	ANAK	WNI	-	-	I NYOMAN SARIANA	NI LUH YULI RELAWATI
5	BELUM KAWIN	-	ANAK	WNI	-	-	I NYOMAN SARIANA	NI LUH YULI RELAWATI
6	BELUM KAWIN	-	ANAK	WNI	-	-	I NYOMAN SARIANA	NI LUH YULI RELAWATI
7	CERAI MATI	-	ORANG TUA	WNI	-	-	I MADE CANGKIR	NI MADE RINCIN
8	-	-	-	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	-

Dikeluarkan Tanggal : 07-09-2021

KEPALA KELUARGA

KEPALA DINAS KEPENDUDUKAN DAN
PENCATATAN SIPIL



- I Made Suwirka (31/12/1975)
- Registered in the Family Card No. 5103052802070388 with the head of the family registered in the name of: I Made Suwirka

**PROVINSI BALI
KABUPATEN RADUNG**

NIK : 5103053112750107

Nama : I MADE SUWIRKA
 Tempat/Tgl Lahir : BADUNG, 31-12-1975
 Jenis Kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : B
 Alamat : BR D. NAS JABA PURA KUTUH
 RT/RW : 009/000
 Kel/Desa : KUTUH
 Kecamatan : KUTA SELATAN
 Agama : HINDU
 Status Perkawinan : KAWIN
 Pekerjaan : PETANI/PEKEBUN
 Kewarganegaraan : WNI
 Beraku Hingga : SEUMUR HIDUP

BADUNG
15-12-15



KARTU KELUARGA
No. 5103052802070388

Nama Kepala Keluarga : I MADE SUWIRKA
 Alamat RT/RW : 009/000
 Kode Pos : 0
 Desa/Kelurahan : KUTUH
 Kecamatan : KUTA SELATAN
 Kabupaten/Kota : BADUNG
 Provinsi : BALI

No	Nama Lengkap	NIK	Jenis Kelamin	Tempat Lahir	Tanggal Lahir	Agama	Pendidikan	Jenis Pekerjaan	Golongan Darah
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	I MADE SUWIRKA	5103053112750107	LAKI-LAKI	BADUNG	31-12-1975	HINDU	TAMAT SD/SEDERAJAT	PETANI/PEKEBUN	O
2	NI MADE SRIASH	5103057112760093	PEREMPUAN	BADUNG	31-12-1976	HINDU	TAMAT SD/SEDERAJAT	PETANI/PEKEBUN	O
3	NI LUH DIAN ANTARI	5103055012800052	PEREMPUAN	LENGAH	15-12-1995	HINDU	SLTP/SEDERAJAT	KARYAWAN SWASTA	O
4	NI KADEK AYU LESTARI	5103055028020004	PEREMPUAN	LENGAH	12-09-2002	HINDU	SLTP/SEDERAJAT	PELAJAR MAHASISWA	O
5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-

No	Status Perkawinan	Tanggal Perkawinan	Status Hubungan Dalam Keluarga	Kewarganegaraan	Dokumen Imigrasi		Nama Orang Tua	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	No. Paspor (14)	No. KITAS (15)	Ayah (16)	Ibu (17)
1	KAWIN TERCATAT	30-12-1993	KEPALA KELUARGA	WNI	-	-	I WAYAN BEKIP	NI NYOMAN RADUG
2	KAWIN TERCATAT	30-12-1993	ISTRI	WNI	-	-	I WAYAN BEKIP	NI NYOMAN RADUG
3	BELUM KAWIN	-	ANAK	WNI	-	-	I MADE SUWIRKA	NI MADE SRIASH
4	BELUM KAWIN	-	ANAK	WNI	-	-	I MADE SUWIRKA	NI MADE SRIASH
5	-	-	-	-	-	-	-	-
6	-	-	-	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	-

Dikeluarkan Tanggal : 28-01-2019
 LEMBAR : I. Kepala Keluarga
 II. RT
 III. Desa/Kelurahan
 IV. Kecamatan

KEPALA KELUARGA
I MADE SUWIRKA
Tanda Tangan/Cap Jempol

SOS. M.Si
NIP. 1981011093

- I Ketut Suwita (31/12/1965)
- Registered in the Family Card No. 51030521511130001 with the head of the family registered in the name of: I Wayan Ega Yuliana

**PROVINSI BALI
KABUPATEN BADUNG**

NIK : 5103053112650350

Nama : I KETUT SUWITA
 Tempat/Tgl Lahir : BADUNG, 31-12-1965
 Jenis kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : O
 Alamat : BR. JABA PURA KUTUH
 RT/RW : 000/000
 Kel/Desa : KUTUH
 Kecamatan : KUTA SELATAN
 Agama : HINDU
 Status Perkawinan : KAWIN
 Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA
 Kewarganegaraan : WNI
 Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP

**BADUNG
22-03-2016**



REPUBLIK INDONESIA

Nama Kepala Keluarga : I WAYAN EGA YULIANA
 Alamat : BR. JABA PURA, KUTUH DUSUN, BR. JABA PURA KUTUH
 RT/RW : -/-
 Kode Pos : 80364

KARTU KELUARGA

No. 5103051511130001

Desa/Kelurahan : KUTUH
 Kecamatan : KUTA SELATAN
 Kabupaten/Kota : BADUNG
 Provinsi : BALI

No	Nama Lengkap	NIK	Jenis Kelamin	Tempat Lahir	Tanggal Lahir	Agama	Pendidikan	Jenis Pekerjaan	Golongan Darah
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	I WAYAN EGA YULIANA	5103057101940001	LAKI-LAKI	UNGASAN	31-01-1994	HINDU	SLTASDERAJAT	KARYAWAN SWASTA	B
2	VERA RISTANTI	5103015404950004	PEREMPUAN	PURWOREJO	14-04-1995	HINDU	SLTASDERAJAT	KARYAWAN SWASTA	B
3	NI PUTU SINTA VERLINA YANTI	5103056301140001	PEREMPUAN	MANGUPURA	23-01-2014	HINDU	BELUM TAMAT SD/SEDERAJAT	PELAJARAN MAHASISWA	B
4	NI KADEK GEMPITA ANATASIA	5103055209160003	PEREMPUAN	MANGUPURA	12-09-2016	HINDU	TIDAKBELI SEKOLAH	BELUM TIDAK BEKERJA	B
5	I KOMANG BAGAS JAYA WIGUNA	5103052004190001	LAKI-LAKI	MANGUPURA	20-04-2019	HINDU	TIDAKBELI SEKOLAH	BELUM TIDAK BEKERJA	B
6	NI KETUT BIANCA MAS YUNI PUTRI	5103055312260003	PEREMPUAN	MANGUPURA	13-12-2020	HINDU	TIDAKBELI SEKOLAH	BELUM TIDAK BEKERJA	B
7	I KETUT SUWITA	5103053112650350	LAKI-LAKI	KUTUH	31-12-1965	HINDU	SLTASDERAJAT	KARYAWAN SWASTA	O
8	NI KETUT SUKANI	5103057112680348	PEREMPUAN	UNGASAN	31-12-1968	HINDU	SLTASDERAJAT	MENGURUS RUMAH TANGGA	B
9	I KOMANG SUKANITA	5103052712050003	LAKI-LAKI	DENPASAR	27-12-2005	HINDU	TAMAT SD/SEDERAJAT	PELAJARAN MAHASISWA	B
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-

No	Status Perkawinan	Tanggal Perkawinan	Status Hubungan Dalam Keluarga	Kewarganegaraan	Dokumen Imigrasi		Nama Orang Tua	
(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	No. Paspor	No. KITAP	Ayah	Ibu
(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
1	KAWIN TERCATAT	09-07-2013	KEPALA KELUARGA	WNI	-	-	I KETUT SUWITA	NI KETUT SUKANI
2	KAWIN TERCATAT	09-07-2013	ISTERI	WNI	-	-	SUGIANTO	SUPIATI
3	BELUM KAWIN	-	ANAK	WNI	-	-	I WAYAN EGA YULIANA	VERA RISTANTI
4	BELUM KAWIN	-	ANAK	WNI	-	-	I WAYAN EGA YULIANA	VERA RISTANTI
5	BELUM KAWIN	-	ANAK	WNI	-	-	I WAYAN EGA YULIANA	VERA RISTANTI
6	BELUM KAWIN	-	ANAK	WNI	-	-	I WAYAN EGA YULIANA	VERA RISTANTI
7	KAWIN TERCATAT	28-11-1991	ORANG TUA	WNI	-	-	I MADE REKEP	NI WAYAN KARYER
8	KAWIN TERCATAT	28-11-1991	ORANG TUA	WNI	-	-	I MADE LATRA	NI WAYAN RESIN
9	BELUM KAWIN	-	FAMILLI LAIN	WNI	-	-	I KETUT SUWITA	NI KETUT SUKANI
10	-	-	-	-	-	-	-	-

Dikeluarkan Tanggal: 01-09-2022

KEPALA KELUARGA

KEPALA DINAS KEPENDUDUKAN DAN PENCATATAN SIPIL
KABUPATEN BADUNG



- I Ketut Teken (31/12/1950)
- Registered in the Family Card No.5103050203070567 with the head of the family registered in the name of: I Wayan Senga

**PROVINSI BALI
KABUPATEN BADUNG**

NIK : 5103053112500175

Nama : I KT TEKEN
 Tempat/Tgl Lahir : BADUNG, 31-12-1950
 Jenis Kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : O
 Alamat : BR JABA PURA
 RT/RW : - / -
 Kel/Desa : KUTUH
 Kecamatan : KUTA SELATAN
 Agama : HINDU
 Status Perkawinan : KAWIN
 Pekerjaan : PETANI/PEKEBUN
 Kewarganegaraan : WNI
 Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP

BADUNG
16 06 2012

KARTU KELUARGA
No. 5103050203070567

 Nama Kepala Keluarga : I WAYAN SENG
 Alamat : BR. JABA PURA DESA KUTUH DUSUN. BR. JABA PURA
 RT/RW : - / -
 Kode Pos : 80364

Desa/Kelurahan : KUTUH
 Kecamatan : KUTA SELATAN
 Kabupaten/Kota : BADUNG
 Provinsi : BALI

No	Nama Lengkap	NIK	Jenis Kelamin	Tempat Lahir	Tanggal Lahir	Agama	Pendidikan	Jenis Pekerjaan	Golongan Darah
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
1	I WAYAN SENG	5103051010710005	LAKI-LAKI	PETANGAN	10-10-1971	HINDU	AKADEMI/DIPLOMA I/II SARJANA MUDA	KARYAWAN SWASTA	O
2	DESAK NYM ARMINI	51030506104770006	PEREMPUAN	BADUNG	21-04-1977	HINDU	SLTA/SEDERAJAT	MENGURUS RUMAH TANGGA	O
3	I PUTU ADI ANTARA YASA	5103050811990001	LAKI-LAKI	DENPASAR	08-11-1999	HINDU	SLTP/SEDERAJAT	PELAJARAN/MAHASISWA	TIDAK TAHU
4	I KADEK ARTA YASA	5103052107030001	LAKI-LAKI	DENPASAR	07-04-2003	HINDU	BELUM TAMAT SD/SEDERAJAT	PELAJARAN/MAHASISWA	TIDAK TAHU
5	I KOMANG CAHYADITA	5103052308130002	LAKI-LAKI	DENPASAR	23-08-2013	HINDU	TIDAK/BLM SEKOLAH	BELUM/TIDAK BEKERJA	TIDAK TAHU
6	NI WAYAN SITI	5103057112470102	PEREMPUAN	BADUNG	31-12-1947	HINDU	TIDAK/BLM SEKOLAH	PETANI/PEKEBUN	O
7	I KETUT TEKEN	5103053112500175	LAKI-LAKI	BADUNG	31-12-1950	HINDU	TIDAK/BLM SEKOLAH	PETANI/PEKEBUN	O
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-

No	Status Perkawinan	Tanggal Perkawinan	Status Hubungan Dalam Keluarga	Kewarganegaraan	Dokumen Imigrasi		Nama Orang Tua	
(10)	(11)	(12)	(13)		No. Paspor (14)	No. KITAP (15)	Ayah (16)	Ibu (17)
1	KAWIN TERCATAT	19-03-1999	KEPALA KELUARGA	WNI	-	-	I KETUT TEKEN	NI WAYAN SITI
2	KAWIN TERCATAT	19-03-1999	ISTERI	WNI	-	-	-	-
3	BELUM KAWIN	-	ANAK	WNI	-	-	I WAYAN SENG	DESAK NYOMAN ARMINI
4	BELUM KAWIN	-	ANAK	WNI	-	-	I WAYAN SENG	DESAK NYOMAN ARMINI
5	BELUM KAWIN	-	ANAK	WNI	-	-	I WAYAN SENG	DESAK NYOMAN ARMINI
6	KAWIN BELUM TERCATAT	-	ORANG TUA	WNI	-	-	I MADE RUKA	NI REDI
7	KAWIN BELUM TERCATAT	-	ORANG TUA	WNI	-	-	I CANGKIR	NI RENCIN
8	-	-	-	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	-

Dikeluarkan Tanggal: 01-03-2023

KEPALA KELUARGA

KEPALA DINAS KEPENDUDUKAN DAN PENCATATAN SIPIL
KABUPATEN BADUNG

I WAYAN SENG
Tanda Tangan/Cap Jempol

Drs. Anak Agung Ngurah Arimbawa
NIP. 196511161987031006

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh Balai Sertifikasi Elektronik (BSrE), BSSN

